



# 住绿水青山 享科技舒适

逸之居 - 帮您铸就梦想的别院



四川逸之居智慧建筑科技有限公司

四川省成都市天府新区正兴街道汉州路969号中交国际中心

☎: 18116589010 028-8916 1062



# 智慧建筑

ZHI HUI JIAN ZHU

——  
用生活来塑造实用的奢华，  
用匠心筑就一个个精致的别院。

新的技术把建筑从单纯物理结构，变成人类终极理想居所，  
让生活既能拥有生态美景，又能享受城市的生活舒适。

每一栋别院，都是唯美的艺术品，  
前庭后院，阳光车库，  
逸之居圆您一生院景。





四川逸之居智慧建筑科技有限公司坐落于成都市天府新区中央商务区中交国际中心，是一家乡居品质别院提供商，致力于为城市精英在家乡修建度假、养老别院提供一流的服务和极具性价比的整体解决方案。

## 为什么选择逸之居

### 传统乡村建房的痛点：

低价合同陷阱，后期造价不断增加  
专业管理缺乏，质量工期没有保障  
设计服务低质，房屋外观千篇一律  
设计施工分离，建成效果低于预期

### 逸之居的优势：

-  **用户体验第一的服务理念**  
让选择逸之居的业主省事、省心、省钱
-  **丰富的工程管理经验**  
保障建筑质量安全和按时交付
-  **创新的产品设计思维**  
设计以人为本，满足不同的居住需求
-  **强大的供应链资源**  
精选建材供应商，精准预算房屋造价

建房过程业主无需多次回家操劳，只需提供一块宅基地，即可坐享一栋属于自己的梦想别院。

逸之居秉承以人为本、科技创新的发展理念，将新颖的建筑设计思维、科技环保的建筑材料、高端的能源技术和智能设备等融入居住生活，让成功的您在拥抱大自然的同时仍能享受城市居家的温馨和舒适。

## 轻奢定制 全案规划

ZHI HUI JIAN ZHU

荣归故里，建别院，  
父母颐养天年，自己享受生活。  
万家灯火家最亮，人间百味乡味浓，  
逸之居还您一个梦中的家。



滚滚长江东逝水

## 一处别院 三代传承

ZHI HUI JIAN ZHU

逸之居考虑大自然中一切影响居住安全的因素，  
房屋采用装配式建筑技术，  
它自重轻、强度高、韧性好，强震不坍塌，  
多地质适用，还不用担心白蚁危害；  
建房速度快，开工到交付只需50天。



### 造型丰富

逸之居跟据业主喜好，结合设计师专业视角，筑造专属私人别院，引领乡居潮流！



## 低能耗房 绿色经济 ZHI HUI JIAN ZHU

科技的发展让我们生活更加舒适便利，  
也使房屋的能耗越来越大。  
逸之居不但从建筑设计、材料选用方面让房屋具有良好的节能降耗效果，  
还为您专属设计太阳能光伏发电屋顶——能源宝，  
让房屋不仅主动供应电力能源，  
还成为“一栋可以挣钱的房子”。

### 增加收入

逸之居能源宝可将阳光变成电力，供别院使用，  
剩余电力卖给电网，为家庭增收。

| 功率    | 发电量   | 收益     |
|-------|-------|--------|
| 当前    | 今日    | 今日     |
| 0     | 32.08 | 31.79  |
| 逆变器容量 | 累计    | 累计     |
| 5     | 0.97  | 962.59 |

### 永不断电

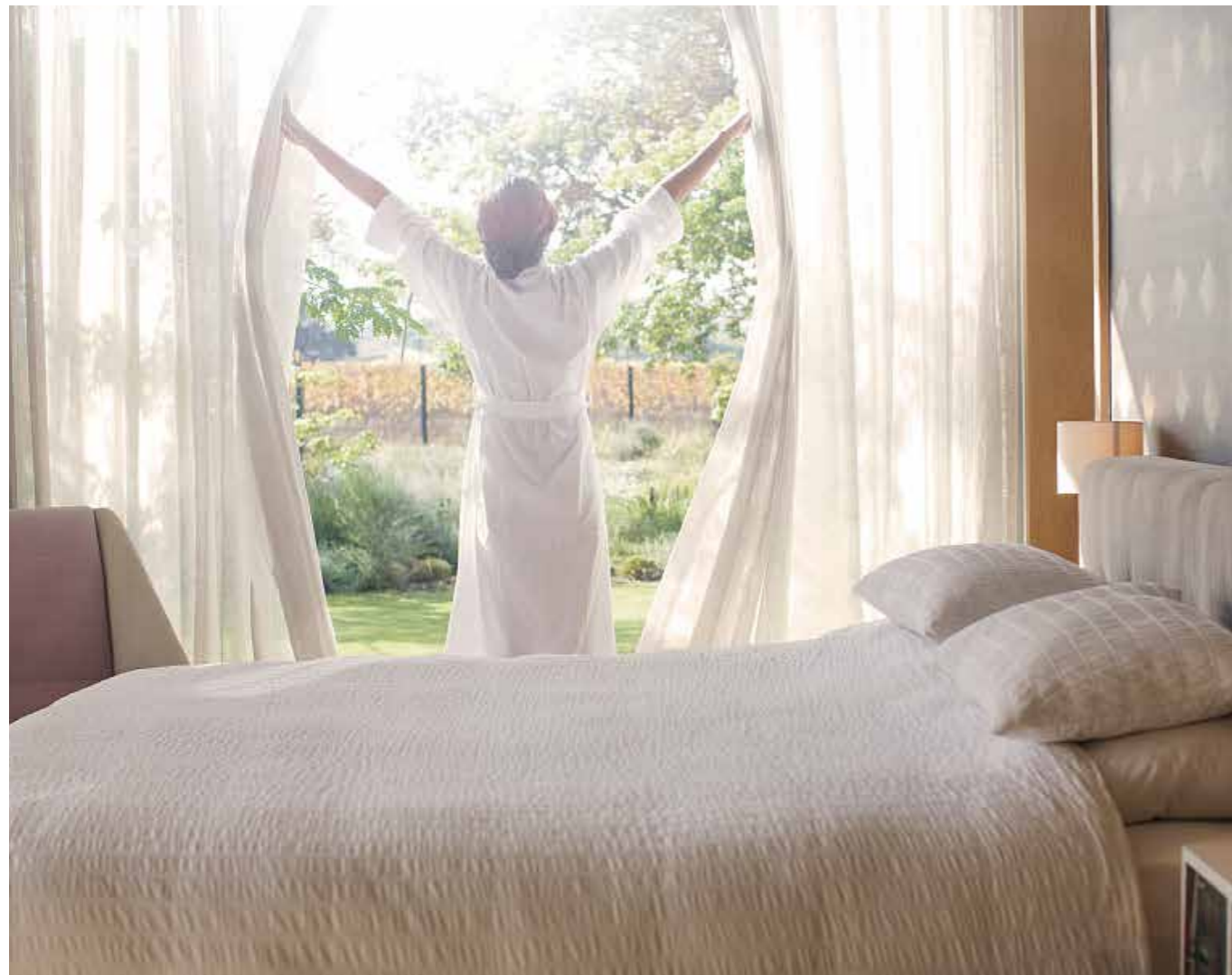
电网停电，逸之居能源宝可为别院提供生活必备能源，  
让家永不停电。



## 冬暖夏凉 恒温舒适

ZHI HUI JIAN ZHU

季节更替是大自然的规律，  
南方，梅雨季节墙壁返潮易发霉；北方，秋冬季节室内干燥易过敏。  
为了更好呵护家人健康，逸之居建筑使用高科技建材和新技术工艺，  
“会呼吸的房子”让室内四季保持清新的空气和适宜的温湿度。



### 空间灵动

逸之居为您提供的别院，不拘泥于传统乡居房屋，  
室内格局灵活，风格多变，满足不同家庭成员的居住需求

## 居家安全 远程守护

ZHI HUI JIAN ZHU

年迈的父母、幼小的孩童，  
在城市忙事业的您如何守护家人？  
逸之居房屋规划设计全屋智能安防系统，  
让您无论何时何地，都能轻松掌握家庭安全动态。





## 子女远行 养老无忧

ZHI HUI JIAN ZHU

父母慢慢老去，需要家人更多的关心和陪护；  
逸之居专为子女不常在身边的乡居老人，设计规划智慧居家养老系统，  
使您和父母即便远隔千里也能心心相印。



### 远程陪伴

视频对话、调节室温、起夜呵护.....随时关注父母生活状态，如同时时陪在父母身边。



### 健康看护

日常监测血压、智能防走失、紧急一键呼救，线上解决健康小问题。告别“休假一整天排队2小时，看病5分钟”。让子女在异地也能随时了解父母健康情况，免去不必要的来回奔波。

# 匠心铸就品质

ZHI HUI JIAN ZHU

五大措施保障，逸之居用卓越管理践行工匠精神，不辜负您的每一份信任与期待。



01

## 质量标准体系

详细的施工质量标准及业主验收手册，材料进场严格遵守规范要求验收及存放，安全从源头保障，让您放心。



02

## 自有工匠团队

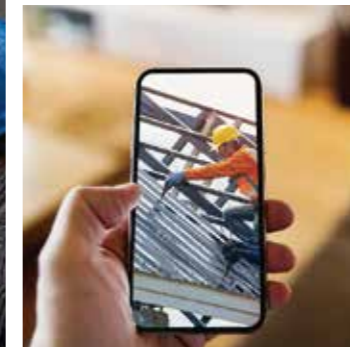
逸之居自有筑梦技术工人，小到一颗螺丝钉、大到结构布设，别院品质均由他们坚守。



03

## 监管体系

逸之居配备专属筑梦监管团队，监督别院建设进度、把控质量。



04

## 新技术应用

即时通讯系统，360°工地监控直播，筑梦过程不错过。



05

## 用心服务

专属管家全程跟进筑梦进程，专属项目经理、筑梦团队，24小时响应您的诉求。



### — 结构布设

所有零部件工厂标准化生产，筑梦工人精心构造，房屋结构精确到毫米。



### — 屋面防水

采用先进的专用屋面防水材料，在筑梦工人精湛技艺地贴合下，确保您的别院固若金汤。



### — 防潮

逸之居采用单向透气膜使室内污浊空气通过膜与室外空气自主交换,室外潮湿空气隔绝在外,让您随时都能体验到别院呼吸带来的舒适感。



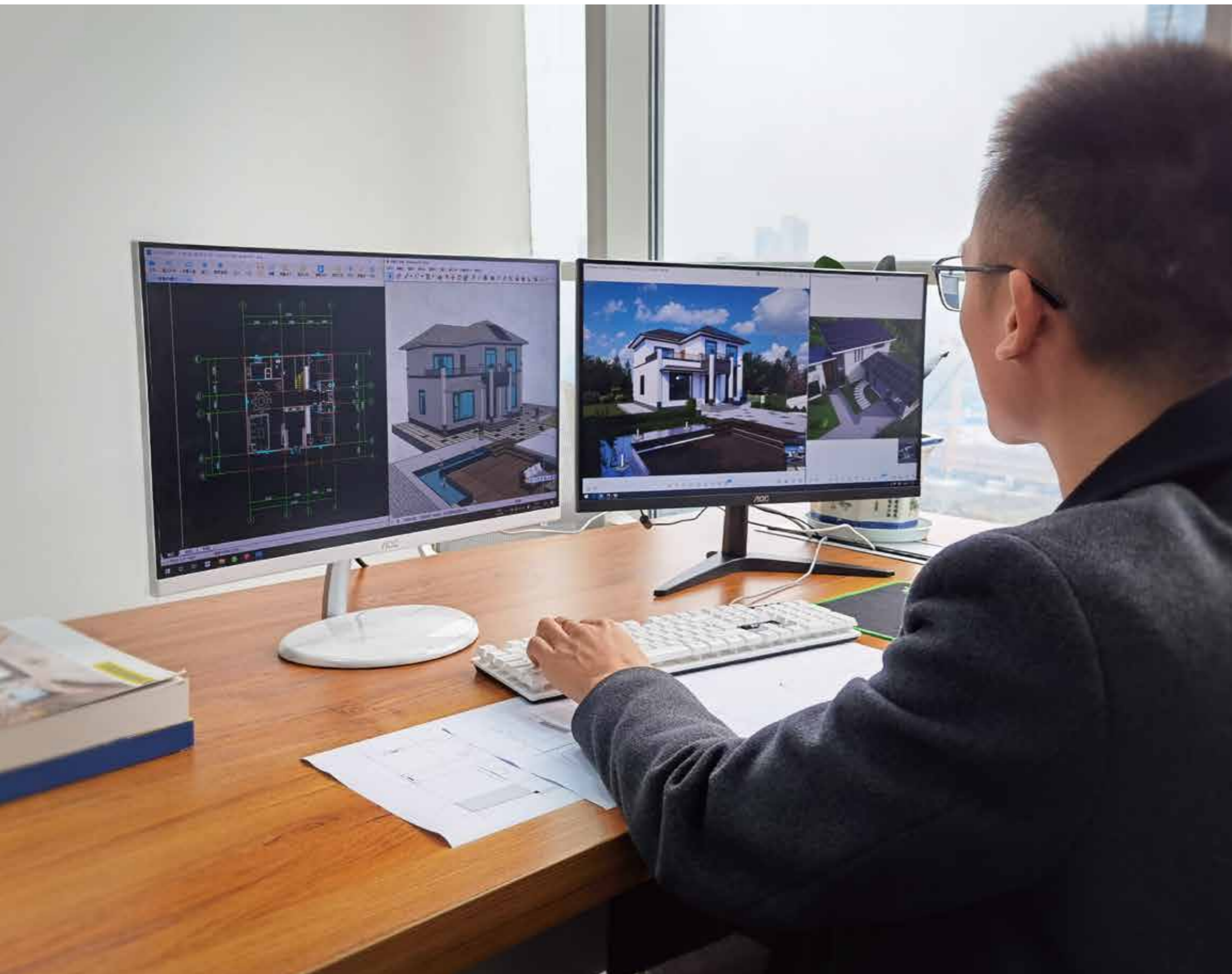
### — 保温隔热

逸之居采用高分子保温材料，充分考虑结构部件冷热桥效应，让您的别院冬暖夏凉。



## 恪守匠心

一次丈量、一次检验、一声敲打、一句问候  
每个平凡的细节，都是逸之居对品质的坚守。



---

## 全面设计 星级体验

ZHI HUI JIAN ZHU

逸之居筑梦团队用专业的知识、新颖的构想为您的别院提供户型设计、结构设计、环境规划、智慧家居规划、装修装饰建议等设计服务，1:1三维效果真实还原建成效果，所见即所得，让您对梦中的家有清晰的期待。

---

### 整体规划

逸之居根据室内外风格需求、周围环境、生活习惯、兴趣爱好、场地条件、投资概算等，全方位综合评估进行整体规划，满足您对别院的要求后开展后续设计工作。

### 深度设计

设计师充分考虑别院的功能性、空间布局、外观效果、智慧家居等因素，与您充分互动、确认需求后深度设计。

### 设计标准

逸之居拥有别院设计标准体系、流程，为您营造一个舒适、温馨、安全的世外桃源。

# 筑梦之旅 省时省心

逸之居为您提供一站式、全托管、无忧建院新体验，50天为您造一个家。

## 确定建房意向

逸之居专属造家顾问为您提供筑梦咨询服务

## 选房型

多对一全案设计，确定别院方案

## 宅基地考察

场址测绘、地质考察、基础预制

## 材料进场

材料质量验收

## 交付使用

钥匙交付，逸之居乔迁礼包

## 竣工验收

别院竣工，整体验收

## 监造团队

监督质量、控制工期

## 进场拼装

项目经理带领技术工人进场安装

全寿命质保，一站式售后。



## 养老休闲 单层美墅

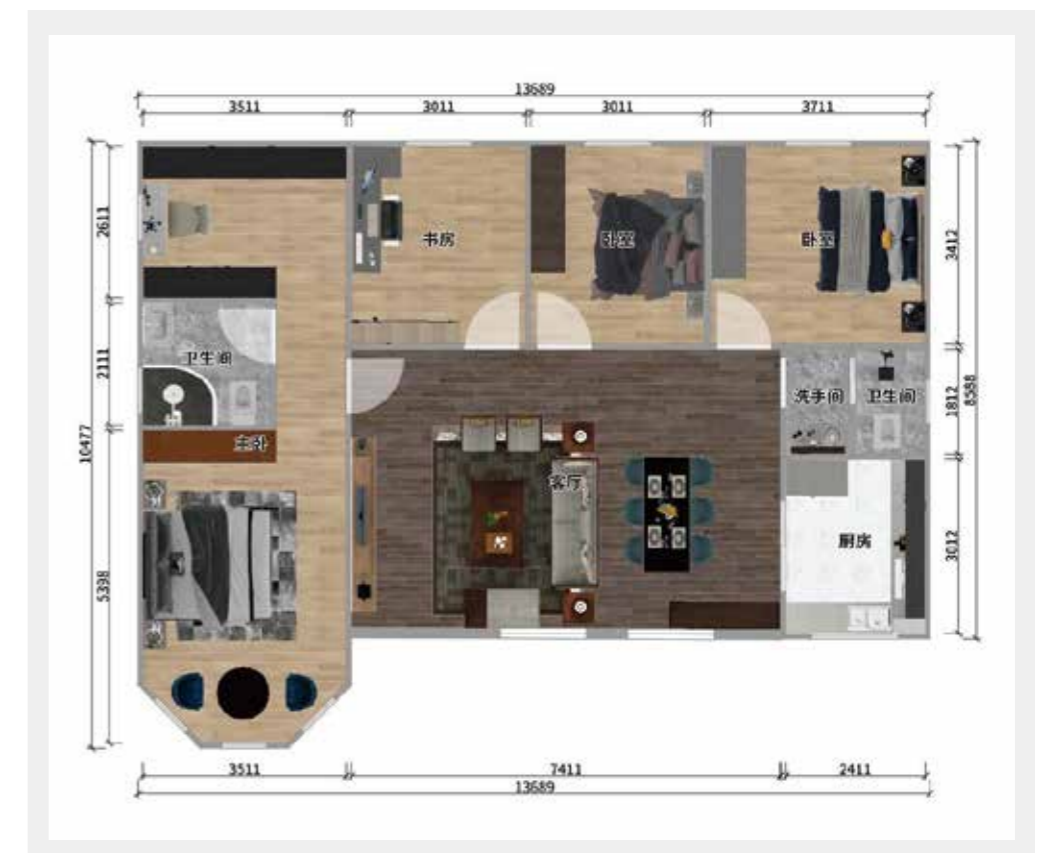
ZHI HUI JIAN ZHU

在农村建套这样的小别院，  
父母在院子种上花和满园的瓜果蔬菜，周末带着孩子回来采摘；  
不用去远方，直接在家门口，享受乡村亲近自然的生活。

### 3室2厅2卫

YZJ-05A 建筑面积约115㎡

内部格局大方实用，除父母居住的超大主卧室外，额外预留了两间客卧，方便子女节假日回家和亲朋日常来往居住。麻雀虽小，五脏俱全，设计师考虑到乡居生活的习惯，还为父母预留了一个储物小阁楼。



## 温馨宜居 经典双层

ZHI HUI JIAN ZHU

落叶要归根，不管在何地，中国人对于家有着非同寻常的执念，  
想回家与父母孩子一起赏春华秋实，看夏荷冬雪。  
这款简约精致别院温馨宜居，适合三代同堂，  
回乡建一套献给打拼多年的自己！



二层



一层

### 4室2卫1阳台 YZJ-09B 建筑面积二层约160㎡

一层为生活区：室内设客厅、厨房、餐厅、卧室以及卫生间；餐厅空间大，日常家庭聚会，可容纳一大家人入席。  
二层为居住层：室内设3间卧室和娱乐休闲区，还有一个阳光露台，闲暇时光可以在这里读书或赏落日余晖。





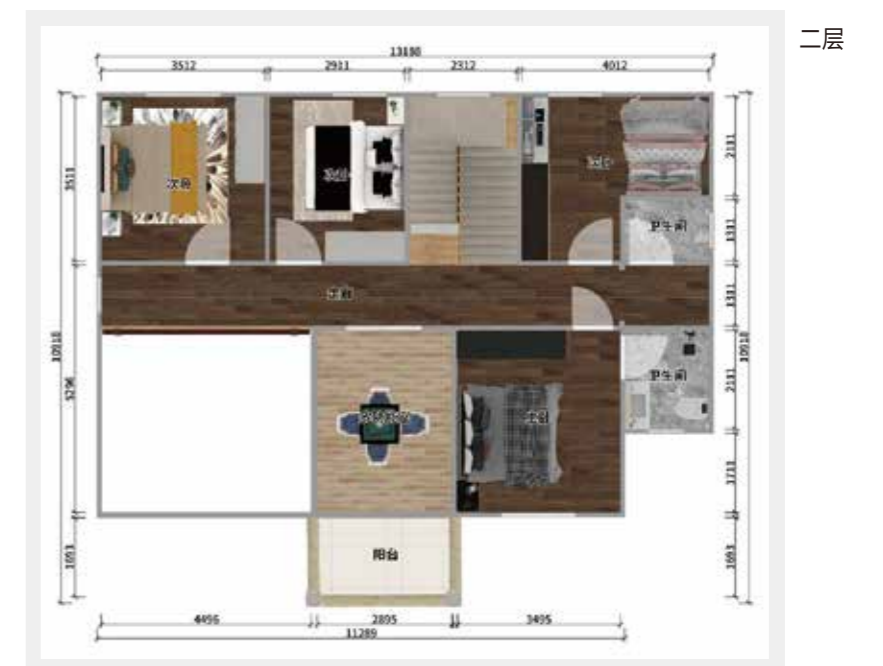
## 古典之美 中式别院

ZHI HUI JIAN ZHU

草木青青，鸟语花香；  
经典的入户大门、古朴的屋顶与围栏窗棂。  
这款新中式别院外观历史人文色彩浓重，有富贵大家门第庄重严谨之风。

### 6室3厅4卫1阳台 YZJ-08B 建筑面积二层约220m<sup>2</sup>

进门是玄关，厨房宽敞，客厅庄严，超大的会客厅，方便节假日亲朋好友欢聚。二层配有4卧室、1棋牌室、以及2卫生间，为家人预留了私密休闲空间。





## 神秘丹巴 藏式风情

ZHI HUI JIAN ZHU

装饰是一门艺术，香布以及简单的花纹，显得简约质朴富有生活情趣；  
独具特色的藏式风情建筑与雪域高原的壮丽混为一体，  
俯仰天地皆美景。



一层



二层

### 4室2卫1露台 YZJ-06B 建筑面积约150㎡

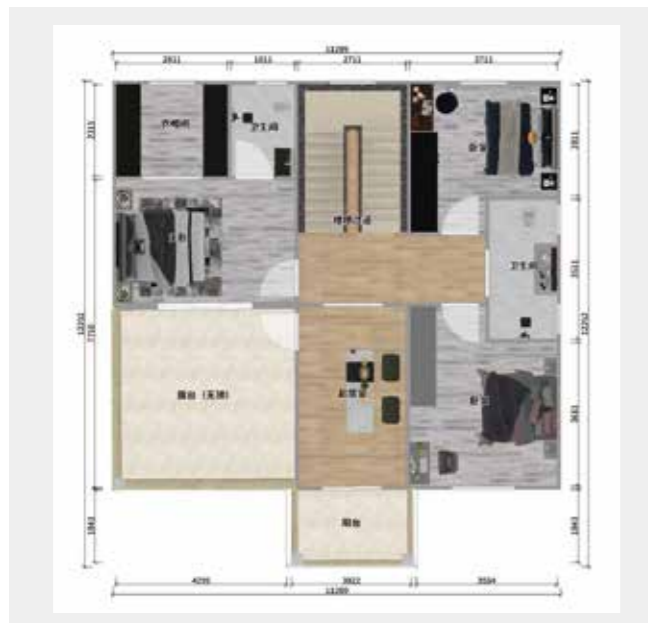
雪域高原和广阔草原的美景很容易让人联想到自由奔放，这套藏式风格别院内部格局也是如此，除家人基本居住功能需求外，设计师摒弃了一切复杂的装饰，室内预留了很大的自由活动空间，忙了一天回到家，身心舒展。

## 现代轻奢 双层别墅 ZHI HUI JIAN ZHU

如果您注重生活细节与品位,又强调家庭温馨与氛围,  
那么就选这栋现代轻奢风格别墅。  
它雅致内敛、简约大气,让您在现代轻奢风格的情景之中没有任何压力,  
尽情享受别院大宅的舒适生活。



一层



二层

5室3卫2阳台 YZJ-11B 建筑面积二层约220m<sup>2</sup>

一层: 入户门厅、客厅、餐厅、厨房、公卫、衣帽间、2  
卧室。二层: 起居室、3卧室、公卫、内卫、2阳台

