

# 住绿水青山 享智慧生活

逸之居为城市精英回乡修建度假、养老别院提供一站式服务和极具性价比的解决方案

---





# 目录

## CONTENTS



### 企业概况

P03-P05



### 公司产品

P06-P20



### 工艺与案例

P21-P31



### 管理与服务

P32-P36



# 企业概况

P03-P05

## 企业简介

### 逸之居智慧建筑科技有限公司

四川逸之居智慧建筑科技有限公司坐落于成都市天府新区中央商务区中交国际中心，是一家乡居品质别院提供商，致力于为城市精英在家乡修建度假、养老别院提供一流的服务和极具性价比的整体解决方案。



别院设计



别院建造



智慧居家



智慧养老



## 逸之居使命

不断改善人类居住环境

## 逸之居精神

勤奋、务实、高效

## 逸之居核心价值观

让客户、员工、社会、投资者满意

## 逸之居愿景

成为最具影响力的建筑科技企业



# 公司产品

P06-P20

装配式建筑

绿色能源

智能安防

智慧养老

## 轻钢装配式建筑

传统砖混住宅的抗震能力差、结构重、稳定性差，施工周期长、材料运输和人工费用高.....智能化的时代，乡村建房还有其他选择吗？

逸之居装配式建筑，具有抗震好、能耗低、施工快等优点。主体结构采用轻钢龙骨：稳定性好，特别适合地质较差和地震频发地区。



抗震性好



建造快捷



不挑环境



防腐隔音



冬暖夏凉



别致新颖

# 科技材料 智能筑造

经过科学专业的建筑设计、工厂标准化生产，再到现场专业拼装，不但工期快，还最大限度保障了住宅整体安全等级。



## 新材料

**抗震好：**轻钢房屋具有很好的延展性和韧性，构件全部工厂标准化生产，安全有保障，尤其适合地质恶劣和地震频发区域。



## 新技术

**低能耗：**新型科技建材配合新技术工艺带来了更好居住感，室内冬暖夏凉，家用能耗降低70%以上。



## 新速度

**工期短：**比传统砖混建筑建房时间缩短50%以上，由于房屋重量轻，基础造价降低30%左右。



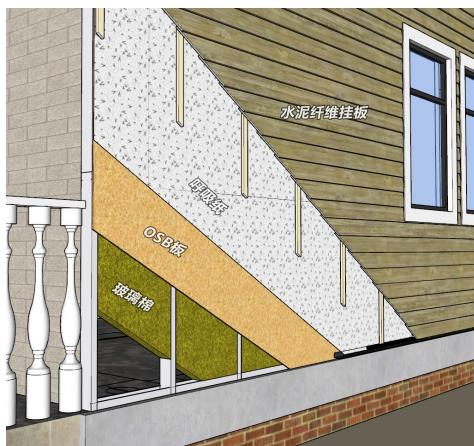
## 新生态

**环保好：**拼装现场干施工，节约水、不扬灰、无噪音。几乎无建筑垃圾，对生态环境友好。



# 低能耗房 冬暖夏凉

独特的科技材料和工艺，筑造出复合性墙体结构，兼具了保温隔热、防火隔音、防腐防水等优点。



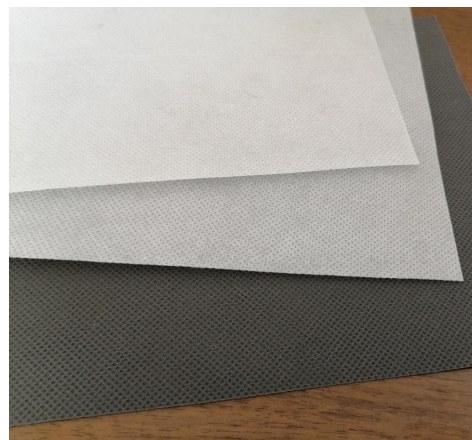
## 墙体工艺

从内到外8道工艺：OSB板、轻钢龙骨(内填聚氨酯)、OSB板、防水透气膜、保温板、空气腔、外墙板。



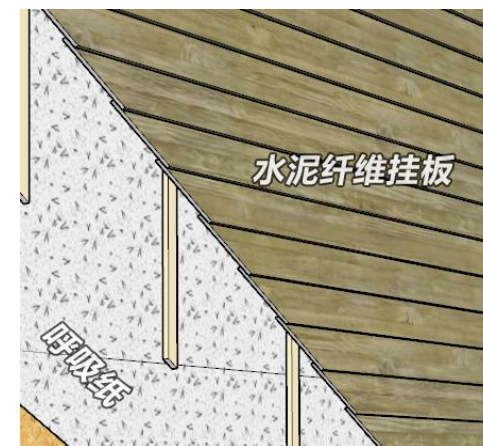
## 内墙保温

聚氨酯：填充在轻钢龙骨里，极佳的保温隔热、隔音功能，且安全无毒，材料环保可回收。



## 墙体防潮

单向呼吸纸：让室内与室外进行空气对流交换，同时阻断室外潮气不能传到室内。



## 外墙隔热

空气腔：木龙骨外挂专业外墙水泥纤维挂板，中间的空气层能更好阻断室外温度传到室内。

## 施工期短 功能多用

装配式建筑外观造型丰富，可以根据不同居住使用需求，对外观个性化设计。



### 装配式乡村别墅

适合父母常住乡下、偶尔回家度假、经常接待宾客、注重居住品质的成功人士



### 装配式景区民宿

根据业主需求规划：现代风格民宿、民族风情民宿、其他功能性公共建筑等



### 装配式特色小镇

保护山水格局，体现乡土特色，契合地貌环境，满足现代生活使用需求



### 装配式办公厂区

装配式办公楼、厂房具有保温隔热、隔音抗震等功能，节能新潮、优雅方便

## 绿色能源系统

“刮风下雪经常停电”、“这个月电费比上个月又多了”、“半夜停电了怎么办”……乡下独居的父母，他们遇到这些情况该怎么办？

逸之居为您专属设计太阳能光伏发电屋顶——能源宝。除了帮您家节约大量电费，光伏屋顶还是一项投资，能持续为家庭带来可观的收入。



# 节省电费 增加收入

配备光伏屋顶不但日常居家0电费，  
还让您的家变成“一栋可以挣钱的房子”。



## 自供自足

逸之居能源宝日常发电量满足居家自用，节省电费。  
外部电网停电，可为别院提供生活必备能源，让家永不断电。



## 增加收入

白天发电别院使用，剩余电量可联网卖给国家电网，  
还为家庭带来额外收入。

# 时尚潮流 利好环境

解决能源危机的根本途径就是寻找一种可再生的清洁型新能源，光能源安全可靠、无噪声、无污染、取之不尽、用之不竭，光伏发电也是国家大力发展的“绿色电力”。



## 居家别墅光伏方案

解决了偏远乡村居住日常  
能耗使用需求



## 景区民宿光伏方案

保障日常用电和特殊情况  
停电时的电力供应



## 公共建筑光伏方案

既时尚美观，又能带来经  
济效益



## 厂区屋顶光伏方案

光伏能源的使用，可以改  
善人类居住环境

## 智能安防

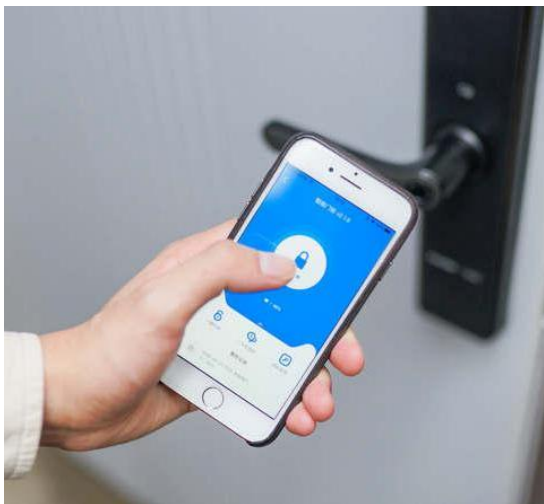
年迈的父母、幼小的孩童，  
在城市忙事业的您如何守护家人？

逸之居全屋智能安防系统，  
让您无论何时何地，  
一手掌握家庭安全动态。



# 守护家庭 不分昼夜

无论是出门的白天还是在家的夜晚，家中的安全将被时刻守护，手机可以远程查看家中情况，让家的安全时时掌握。—— 安防联动



## 离家一键设防

当我们出门时，智能门锁上锁后，一键开启离家模式，全屋联动布防功能自动开启，为家营造一个安全的环境。



## 智能监控系统

全屋联动布防功能开启后，监控到异常情况，马上就会触发联动警报，并立即推送信息到业主手机。



## 红外入侵监测

全屋安防联动开启后，一旦有人非法进入警戒区域，马上就会触发联动警报，并立即推送信息到业主手机。



## 防入侵门窗磁

全屋安防联动开启后，一旦有人非法开启门窗，马上就会触发联动警报，并立即推送信息到业主手机。



## 可燃气体监测

真正“防患于未然”，发现燃气超标立即触发联动警报，并远程推送信息到手机，以便及时采取处理。

# 报警信息 从不遗漏

任何家中异常触发警报，系统将第一时间以推送报警信息或拨出报警电话的试将危险告知，以便及时采取措施。—— 远程报警

---



## 看护家人安全

就算身在远方，也能一边安心工作一边看护家人，父母远在乡下也觉得安心。



## 保护家庭财产

安防范围内现非法侵入时，及时推送报警信息到手机。“经常出差”、“过年才回去住一次”，家中无人也不用担心“不速之客”的光顾。



## 智慧养老

“父母选择在乡下独自居住，追求田园生活”，“长年在外，不能陪在父母身边，如何照顾父母？”……怎样“养老”已成为每个家庭都要考虑的事情。

逸之居专为子女不常在身边的乡居老人，规划智慧居家养老系统，让父母在家更安全更舒适，子女在外也更放心。



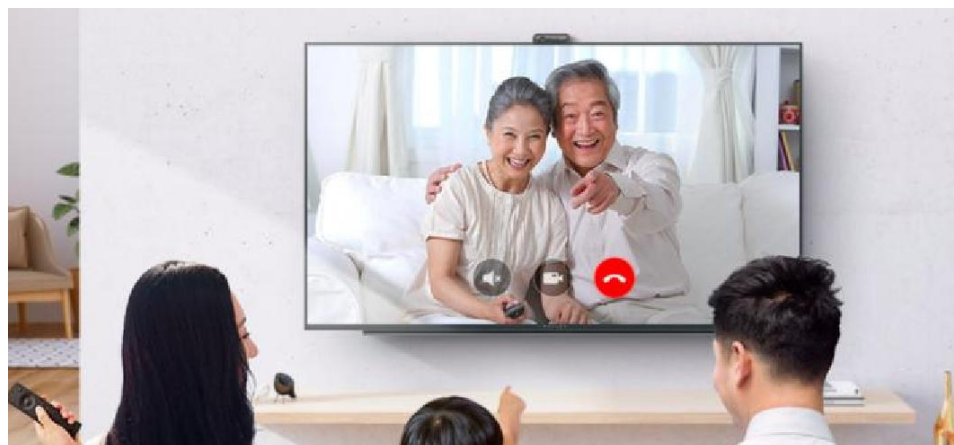
## 远程陪伴 温暖贴心

智慧养老系统协助子女时刻关注父母生活状态，协助父母解决生活小难题，虽身在远方，但亲密的感觉就像时时陪伴在父母身边。



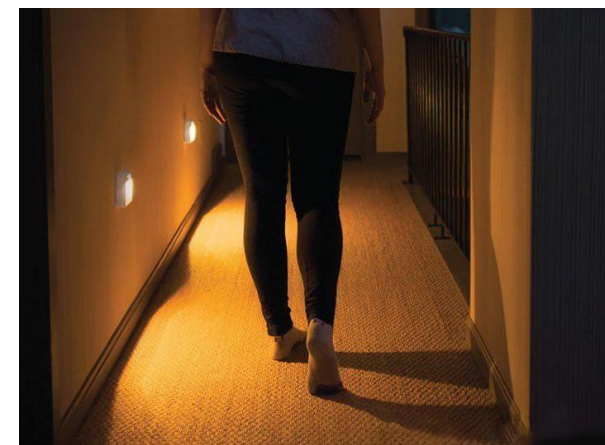
### 远程调控室温

“空调风力太大吹得关节疼”、“父母为了省电不开空调怎么办？...智能远程调控室温，帮父母把控“温度”。



### 家人亲密互动

“奶啊，您的花儿长得怎么样了啊？”、“少吃肉，全是胆固醇，多吃清淡的啊”、“学习不累~嗯，同学人都特别好”.....一家人就像当面聊天一样自在。



### 起夜安心呵护

“人来灯亮、人走灯灭”，比手电筒更均匀柔和的光线，方便家里老人起夜，再也不怕摸黑起夜容易绊倒。

# 健康看护 细致周到

告别“排队2小时，看病5分钟”，线上医生协助解决健康小问题。让子女身在异地也能随时了解父母健康情况，免去不必要的来回奔波。



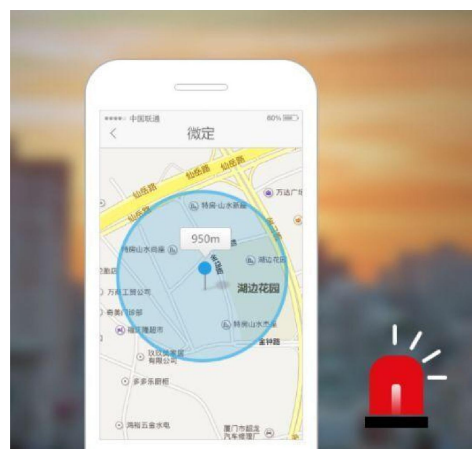
## 线上医疗咨询

“时间太忙了，没空去医院”，“不会开车”……线上医生帮助解决日常健康小问题，家人不用来回奔波。



## 监测健康

手机上可远程随时随地监测老人的身体状况，知晓父母每日的健康状态。



## 智能防走失

GPS定位，当父母走出预设区域，自动推送报警信息，以便家人及时了解安全情况。



## 紧急呼救

“意外摔倒”、“突然感觉不舒服”……按下按钮，立刻自动拨打子女电话或呼救中心电话。



# 工艺与案例

P21-P31

## 逸之居工艺体系

*传统乡村施工队伍，专业管理缺乏，质量工期没有保障；设计低质、设计与施工分离，建成效果很难达到业主预期.....*

逸之居有完善的施工管理、工艺体系，从前端设计到构件生产再到现场拼装，设计与施工每个节点环环相扣，保障别院质量和别院建成效果。您只需提供一块宅基地，逸之居还您一个梦想的别院。



# 轻奢定制 全案规划

逸之居根据您对室内外风格需求、周围环境、生活习惯、兴趣爱好、场地条件、投资概算等因素，对别院进行整体规划，让您对梦想的家有清晰的期待。



平面规划



1:1效果图

## 专注严谨 匠心工艺

逸之居严格工艺过程，保障别院质量。一次丈量、一声敲打、一次检验、一句问候，每一个平凡的细节，都是逸之居匠人们对品质的坚守。



### 结构布设

所有零部件工厂标准化生产，筑梦工人精心构造，房屋结构精确到毫米。



### 屋面防水

采用先进的专用屋面防水材料，筑梦工人精湛技艺的贴合下，别院固若金汤。



### 墙体防潮

逸之居采用单向透气膜，室内外交换空气的同时又能把潮气隔绝在外。



### 保温隔热

逸之居采用高分子保温材料，复合墙体让您的别院冬暖夏凉。

# 把控质量 保障效果

逸之居装配式建筑计施工紧密结合，别院设计、工厂生产、现场装配环环相扣，持续改进和提升，保障别院最终呈现效果。



## 工厂生产

工厂根据图纸精确生产龙骨构件，避免了人工切割带来的误差，从源头确保安全。



## 现场装配

建筑关键工序均由经验丰富的匠人完成，每道工序施工结束，监管团队进行检验。



## 外墙装修

多种科技材料组成的复合墙体，使房屋内部的居住感冬暖夏凉。



## 竣工效果

别院完工后，逸这居验收团队协助业主一起对主体和装饰等23道工序全面验收，确保别院质量。





项目地址：成都郫都新民场  
建筑面积：330M<sup>2</sup>



项目地址：成都简阳市174乡道旁边  
建筑面积：286M<sup>2</sup>





项目地址：成都简阳市174乡道旁边  
建筑面积：108M<sup>2</sup>

项目地址：成都温江区万春镇西家坝  
建筑面积：197M<sup>2</sup>





项目地址：成都崇州万凶村  
建筑面积：186M<sup>2</sup>



项目地址：成都新津花桥镇  
建筑面积：228M<sup>2</sup>



# 管理与服务

P32-P36

## 管理与服务

“什么？要加钱？”、“没在现场，不知道工人有没有按照质量标准施工”、“不清楚别院建到哪一步了，能不能按期入住？”……

逸之居建院清单式消费，一价全包。以业主体验第一为服务理念，从前期规划、别院施工到售后维护，建院管家全程跟踪协调。让选择逸之居的业主省钱、省事、省心。





# 优质资源 匠心团队

建房过程中业主无需多次回家操劳，只需提供一块宅基地，即可坐享一栋属于自己的梦想别院。



## 强大的供应链资源

精选优质建材供应商  
精准预算房屋造价



## 丰富的工程管理经验

把控施工建造周期  
保障建筑质量安全



## 创新的设计思维

设计以人为本  
满足不同居住需求



## 用户体验第一的服务理念

让选择逸之居的业主  
省钱、省事、省心

# 五大措施 保障品质

逸之居用卓越管理践行工匠精神，360°工地现场直播，业主实时掌握工地施工形象面貌和建院进度，让安全可防，质量可查，工期可控。



## 质量标准体系

详细的施工质量标准及业主验收手册，材料进场严格遵守规范要求验收及存放，安全从源头保障，让业主放心。



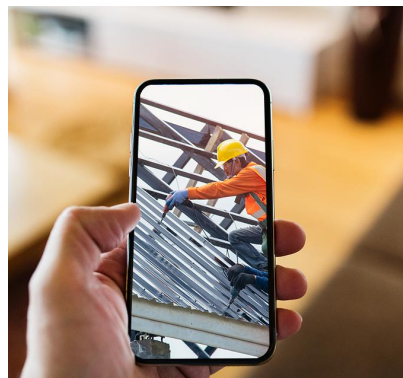
## 自有工匠团队

逸之居自有筑梦技术工人，小到一颗螺丝钉、大到结构布设，别院品质均由他们坚守。



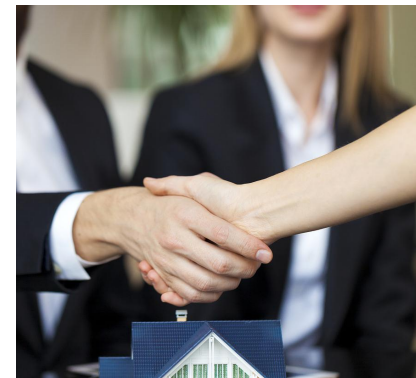
## 质量监管团队

逸之居专属筑梦监管团队，监督别院建设进度、把控别院质量、协助业主验收。



## 智慧工地管理

建造别院没空监工怎么办？逸之居即时通讯系统，360°工地监控直播，筑梦过程不错过。



## 一站式服务

专属建院管家全程跟进筑梦进程，专属项目经理、筑梦团队，24小时响应业主的诉求。

# 全程跟踪 安心服务

逸之居为您打造一站式、全托管、无忧建院新体验，建院管家全程跟踪，24小时响应。让您的筑梦之旅省时省心，50天为您筑造一个家。



01 建院咨询



02 别院设计



03 考察现场



04 材料进场



05 现场拼装



06 质量抽检



07 竣工验收



08 乔迁入住

# THANKE YOU

四川成都市天府新区商务总部中交国际中心  
18116589010 028-89161062



逸之居小程序